

Смета расходов и доходов ТСЖ "Коломенская усадьба" на 2022 год

№ п/п	Статья расходов	Обслуживающая организация	Плановая стоимость (руб.)		Распределение		
			мес.	год			
1	2	3	4	5	6	7	
Командантская (аварийно-диспетчерская) служба							
1	Аварийно-диспетчерская служба (Командантская служба)	ООО ЧОП "Баргузин"	230 000,00	2 760 000,00	1 828 175,29	618 099,27	313 725,44
			2 760 000,00				2 760 000,00
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД							
1	ТО лифтов	ОАО "Мослифт"	23 500,73	282 008,76	186 797,63	63 155,58	32 055,55
2	Освидетельствование лифтов	ООО "ИЦ "Вектор"	3 750,00	45 000,00	29 807,21	10 077,71	5 115,09
3	Страхование (лифты)	СОАО "ВСК" "ВСК-Москва"	208,33	2 500,00	1 655,96	559,87	284,17
4	ТО ИТП	ООО "Логика"	25 000,00	300 000,00	198 714,71	67 184,70	34 100,59
5	ТО ППА и ДУ (пожарники)	ООО "Сектор Плюс"	30 000,00	360 000,00	238 457,65	80 621,64	40 920,71
6	Техническое обслуживание запирающих устройств	ООО Инженерная компания Импульс	15 000,00	180 000,00	119 228,82	40 310,82	20 460,35
7	Обслуживание электрощитовых	ООО "Спецэнергозащите"	8 300,00	99 600,00	65 973,28	22 305,32	11 321,40
8	МБП и расходные материалы	Материалы по электрике, сантехнике	10 000,00	120 000,00	79 485,88	26 873,88	13 640,24
9	ТО Вентиляции	ООО "Базовые системы"	10 000,00	120 000,00	79 485,88	26 873,88	13 640,24
10	Непревиденные расходы		50 000,00	600 000,00	397 429,41	134 369,41	68 201,18
11	Услуги связи	Центральный телеграф	1 400,00	16 800,00	11 128,02	3 762,34	1 909,63
12	Юридические услуги	ООО "Буква Закона"	14 000,00	168 000,00	111 280,24	37 623,43	19 096,33
13	Комиссия банка за обслуживание расчетного счета	ВТБ, и ПАО Сбербанк,	5 000,00	60 000,00	39 742,94	13 436,94	6 820,12
14	Зарплата персонала	ТСЖ "Коломенская усадьба"	309 916,67	3 719 000,00	2 463 399,97	832 866,37	422 733,66
15	Налоги с ФОТ (30,2%)	ТСЖ "Коломенская усадьба"	93 594,83	1 123 138,00	743 946,79	251 525,64	127 665,57
16	Бухгалтерская программа Сбис. 1С	Право пользования ПОСбис. 1С (ВДБ)	5 000,00	60 000,00	39 742,94	13 436,94	6 820,12

17	Обучение по охране труда, ТБ, ПБ, допуск по электрике		2 835,00	34 020,00	22 534,25	7 618,75	3 867,01
18	Канцелярские товары		4 000,00	48 000,00	31 794,35	10 749,55	5 456,09
19	Вывоз ТКО	ГУП и ООО "Экотехпром"	29 093,31	349 119,68	231 250,71	78 185,01	39 683,96
20	Дезинфекция и промывка стволлов мусоропровода	подрядная организация	5 500,00	66 000,00	43 717,24	14 780,63	7 502,13
21	Дезинфекция мест общего пользования Санитарное обслуживание МКД	ГУП "Московский городской центр дезинфекции"	2 666,67	32 000,00	21 196,24	7 166,37	3 637,40
22	Электроэнергия ОДИ	ОАО "Мознегросбыт"	93 333,33	1 119 999,96	741 868,21	250 822,88	127 308,87
23	Вода ОДИ (5%)	ТСЖ "Коломенская усадьба"	5 000,00	60 000,00	39 742,94	13 436,94	6 820,12
24	Прочие расходы		30 000,00	360 000,00	238 457,65	80 621,64	40 920,71
Итого затрат:			777 098,87	9 325 186,40	6 176 838,90	2 088 366,27	1 059 981,23
ИТОГО ЗА СОДЕРЖАНИЕ, ТО И АДМИНИСТРАТИВНЫЕ РАСХОДЫ			777 098,87	9 325 186,40	6 176 838,90	2 088 366,27	1 059 981,23
			в 1 Мес-це	за 1 кв.м/мес-ц	514 736,58	174 030,52	88 331,77
			ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД	51,33	51,33	51,33	51,33
1	Текущий ремонт		125 000,00	1 500 000,00	993 573,53	335 923,52	170 502,96
ИТОГО			125 000,00	1 500 000,00	993 573,53	335 923,52	170 502,96
			в Мес-це	82 797,79	8,26	27 993,63	14 208,58
			за 1 кв.м/мес-ц	8,26	8,26	8,26	8,26
ВСЕГО ЗАТРАТ (без охраны):			902 098,87	10 825 186,40	7 170 412,43	2 424 289,79	1 230 484,18
			в год	714,98 руб./кв.м	59,58 руб./кв.м		
			в мес-це	15,19 кв.м			
1	Аварийно-диспетчерская служба (Комendantская)		15,19	15,19	15,19	15,19	15,19
1	Поступления ЖКУ		15 140,50	59,58	902 098,87	10 825 186,40	10 825 186,40
ИТОГО:			15 140,50	59,58	902 098,87	10 825 186,40	10 825 186,40

*Примечания: Для нежилых помещений тариф 65 руб./м-ц

Увеличение «Сметы доходов и расходов ТСЖ на 2022 год» обусловлено:

1. Увеличением тарифов ресурсоснабжающими и подрядными организациями
2. Ростом цен на материалы и оборудование для обслуживания общественного имущества.
3. Изменением условий и стоимости вывоза ТБО
4. Необходимостью заключения договоров на обслуживание систем вентиляции (ООО Базовые системы) и силового электрооборудования (ООО « Спецэнергоразвитие»).

Председатель Правления _____ Агапова С.Н.

4/4

Принято на заседании Правления ТСЖ "Коломенская усадьба" № 04 2022 г. Протокол № 54